

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ____ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____ **87 St-1107/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OPIRUS GRADNJA d.o.o.-
stečaju, OIB 85098983768, sjedište Zagreb, Topolnica 25**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. 12 2019. DO 25. 3. 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 28. siječnja 2020. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema Elaboratu procjene vrijednost nekretnine iznosi 742.000,00 kuna. Ukupna površina od 131 m² prilikom procjene podijeljena je na dva dijela. Prvi dio u površini od 30 m² procijenjen je na iznos od 1.096,86 €/m², a radi se o zemljištu koje će ići u izvlaštenje kada Grad krene u uređivanje ulica koje omeđuju zgradu. Drugi dio zemljišta u površini od 101 m² procijenjen je na iznos od 662,76 €/m².

Stečajni vjerovnik Porezna uprava, zatražila je na ročištu da se odgodi donošenje odluke o vrijednosti nekretnine, a da će se vjerovnik pisano očitovati o predloženoj vrijednosti. Dana 08. 02. 2020.g. zaprimljen je dopis u kojem se vjerovnik Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Zagrebu, pisano složila sa predloženim iznosom procjene nekretnine u iznosu od 742.000,00 kuna.

Sud je 05. veljače 2020. godine donio Zaključak kojim je utvrđen Predmet prodaje, Način prodaje i Cijena.

Stečajni upravitelj je predao Zahtjev za prodajom nekretnine u stečajnom postupku dana 10. 02. 2020.g..

Sud je 13. veljače 2020. godine donio rješenje kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje putem EJD-a. Istim rješenjem naloženo je upravitelju da odmah po unovčenju predmeta prodaje plati troškove.

FINA je objavila 06. 3. 2020.g. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je započela 06. 3. 2020.g. u 15,00 sati, a navedena prva dražba završava 27. 5. 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina je upisana u zemljišno knjižnom odjelu OGS u Zagrebu,

ZK uložak br. 14233, k. o. GRAD ZAGREB (999901),

Kat. čestica 5524/28 DVORIŠTE STUBIČKA,

Površine, DVORIŠE_____131m²

Vlasnički dio 1/1 : OPIRUS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Topolnica 25

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Tijek stečajnog postupka uvjetuje da do sada nije bilo unovčavanja predmeta stečajne mase, pa slijedom toga jedina nekretnina u vlasništvu dužnika spada u predmete stečajne mase koji nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Republika Hrvatska, OIB 52634238587, ima upisano založno pravo pod brojem Z-14175/2019, za glavnica od 269,230,90 kuna, kao i pripadajuće kamate i trošak ovršnog postupka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvariti će razlučno pravo temeljem članka 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Provedbom stečajnog postupka od 21. 12. 2019.g. do 25. 3. 2020.g. stvoreni su slijedeći troškovi :

1. Knjigovodstvene usluge _____(01., 02. i 3mj 20.g.)____3.000,00 kn (bruto)

Sveukupno troškovi vjerovnika st. mase od 05.6.19.g do 25.3.20.g.: __15.856,00 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 25. 3. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj